

Negative Auswirkungen von Windkraftanlagen

Massiver Wertverlust der Grundstücke

Das bedeutet: 99 bis zu **30 % Wertverlust** im ländlichen Raum, Beleihungswert und Kreditsicherheit sinken drastisch !

Abstand zur Anlage: Je näher eine Immobilie an einem Windrad liegt, desto höher ist potenziell der Wertverlust.

Sichtbarkeit: Dominante Sichtbarkeit, die Höhe des Windrades, kann den Wert stärker beeinflussen als bloße Nähe.

RWI-Studie (Deutschland, 2019), Studie von Sunak & Madlener (Deutschland, 2014), Erfahrungen Immobilienmakler, Landesverband Haus & Grund ... etc., etc.